

Vārds, uzvārds/Juridiskās personas nosaukums
Fiziskās personas deklarētā dzīvesvietas adrese/ Juridiskās personas juridiskā adrese
Personas kods/ Reģistrācijas numurs
Tālrunis; e-pasts / e-adrese

PIETEIKUMS IZSOLEI
par nedzīvojamo telpu nomu Duntē ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 01000170150
Izsoles identifikācijas Nr. VSIA TOS 2025/3IZ

Ar šī piedāvājuma iesniegšanu _____ (pretendenta nosaukums) piesakās dalībai VSIA "Traumatoloģijas un ortopēdijas slimnīca" (turpmāk- Slimnīca) rīkotajā nomas tiesību izsolē (izsoles identifikācijas Nr. VSIA TOS 2025/3IZ) par nedzīvojamajām telpām 200,7 m² platībā 1. stāvā Duntē ielā 22, Rīgā, kadastra Nr. 01000170150, būves kadastra apzīmējums 01000170150010) (turpmāk - Nomas objekts).

Plānotās darbības: saimnieciskās darbības veikšana – sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana.
Nomas termiņš: _____
(līdz dd.mm.gggg.)

Pretendenta piedāvātā nomas maksa (EUR) par Nomas objektu mēnesī (bez PVN) par 1 m²:

(summa cipariem un vārdiem),

Iesniedzot piedāvājumu pretendents apliecina, ka:

1. ir iepazinies ar izsoles nolikumu un nomas līguma noteikumiem, tajos noteiktās tiesības un pienākumi ir skaidri un saprotami, piekrīt tiem un apņemas tos ievērot;
2. pretendents nav ierosināta maksātnespēja, pretendents neatrodas bankrotā vai likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta;
3. pretendents nav VID administrēto nodokļu (nodevu) parādu vai to summa nepārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro, 00 centi);
4. pretendents nav neizpildītu maksājuma saistību pret Slimnīcu, kurām ir iestāties samaksas termiņš, Slimnīca pēdējā gada laikā nav vienpusēji izbeigusi ar pretendentu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu tāpēc, ka pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus;
5. piedāvājums būs spēkā vismaz 3 (trīs) mēnešus no piedāvājuma atvēršanas brīža;
6. piekrīt personas datu apstrādei nomas līguma noslēgšanas mērķim;
7. Slimnīca, kā kredītinformācijas lietotājs, ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Iznomātājam pieejamām datubāzēm;

¹ Ne zemāka kā nosacītā nomas maksa 4,50 EUR/m² bez PVN par Nomas objektu mēnesī.

8. Pretendentam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēttiesīgajai personai vai prokūristam, ja pretendents ir personālsabiedrība) nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas.

Pielikumā:

1. Pilnvara parakstīt piedāvājumu²;
2. Apliecinājums par prasību ievērošanu ēdināšanas pakalpojumu sniedzējiem.

20__gada ____.

Nomas tiesību pretendenta pārstāvja paraksts, vārds, uzvārds un personas kods (ja ir)

² Jāpievieno, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarota persona; ja piedāvājumu paraksta fiziskās personas pilnvarota persona, pilnvarai ir jābūt notariāli apliecinātai.

Prasības ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam

Iesniedzot pieteikumu nomas tiesību pretendents apņemas ievērot šādas prasības:

1. Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana tiek nodrošināta darba dienās vismaz laika posmā no plkst. 8:00 līdz plkst. 16:00 un pirmssvētku dienās līdz plkst. 14:00;
2. Laikā posmā no plkst. 8:00 līdz plkst. 10:00 tiek nodrošinātas brokastis/ brokastu ēdienkarte/ brokastu piedāvājums (konditorejas izstrādājumus, aukstās uzkodas, salātus, no kuriem vismaz vieni ir veģetārie salāti. Brokastu piedāvājumā esošajiem siltajiem ēdieniem jābūt pagatavotiem ēdiena pasniegšanas dienā);
3. Laikā posmā no plkst. 11:00 līdz 14:30 tiek nodrošinātas pusdienas/ pusdienu ēdienkarte/ pusdienu piedāvājums (vismaz 2 (divu) veidu siltās zupas (vasaras sezonā viena no zupām var būt aukstā), vismaz 2 (divu) veidu siltos pamatēdienus un ēdiena piedevas, kā arī vismaz viena veida saldo ēdienu, un vismaz divu veidu salātus. Vēlams, lai vismaz vienu reizi nedēļā pusdienu piedāvājumā ir siltais zivs pamatēdiens. 2 (divu) veidu saldie ēdieni, dzēriens. Pusdienu piedāvājumā esošajam siltajam ēdienam jābūt pagatavotam pasniegšanas dienā. Pusdienu piedāvājuma (pamatēdiens un zupa vai saldaiss ēdiens) cena nedrīkst pārsniegt 5,00 EUR (pieci eiro, 00 centi) ar pievienotās vērtības nodokli (PVN).
3.1. Pusdienu piedāvājuma cenu Puses var pārskatīt Līguma izpildes laikā, reizi gadā, ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret Līguma noslēgšanas dienu, vai pēdējo pusdienu piedāvājuma cenas izmaiņu dienu pārsniedz 10 %. Pusdienu piedāvājuma cenu nosaka atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem.
4. Ēdināšanas pakalpojumu piedāvājumā tiek nodrošināti vismaz šādi dzērieni:
 - karstie dzērieni (tēja, kafija);
 - aukstie dzērieni (sula, piens, kefīrs);
 - dzērienus pudelēs (negāzēts un gāzēts ūdens) un citi, izņemot alkoholiskos dzērienus.
5. Piedāvātajam ēdienam jānodrošina augsta kvalitāte, plašs sortiments un ēdienkartes atbilstība dažādiem gadalaikiem. Piedāvājumā jāietver arī veģetārie un diētiskie ēdieni.
6. Produkti, kas tiek izmantoti ēdiena pagatavošanā, nav ģenētiski modificēti, nesatur ģenētiski modificētus organismus, nesastāv no tiem un nav no tiem ražoti. Klientam, pirms ēdiena pasūtīšanas, ir jābūt pieejamai informācijai par produktiem, kas var izraisīt alerģiskas reakcijas, kā arī informācijai par porciju lielumu (svaru).
7. Ēdināšanas pakalpojuma sniedzējam savā darbībā jānodrošina sanitāro-higiēnisko prasību ievērošanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
8. Nomnieks patstāvīgi saņem visas nepieciešamās atļaujas no valsts un pašvaldību iestādēm, kas saistītas ar Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanu. Nomnieks pats no saviem līdzekļiem sedz visus izdevumus, kas nepieciešami atļauju un citu dokumentu saņemšanai.
9. Nomas objektā jānodrošina radio fona mūzikas pārraide, Iznomātāja izbūvētās atskaņošanas sistēmās, visu darba laiku. Nomnieks atbild par atļaujas saņemšanu no autoru biedrības AKKA/LAA, kā arī noslēdz līgumu ar Latvijas Izpildītāju un producentu apvienību (LaIPA) par saviem līdzekļiem.

20__gada ____.

Nomas tiesību pretendenta pārstāvja paraksts, vārds, uzvārds un personas kods (ja ir)